

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА»
(ООО СО «ВЕРНА»)**

П Р А В И Л А

**страхования риска ответственности за нарушение членами
саморегулируемой организации условий договора подряда**

(Приказ № 395 от 27 октября 2017 г.)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. Правила страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда ООО СО «ВЕРНА» (далее – Правила) разработаны с учетом требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Закона РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации” от 27 ноября 1992 года N 4015-1, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ, иными нормативными правовыми актами и внутренними нормативными документами ООО СО «ВЕРНА» (далее – Общество, Страховщик). Настоящие Правила регулируют отношения, возникающие между Обществом и лицом, заключившим договор подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (в дальнейшем по тексту – Страхователь) по поводу страхования ответственности за нарушение условий договора подряда.

1.2. По договору страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда может быть застрахован только риск ответственности самого Страхователя. Договор страхования, не соответствующий этому требованию, ничтожен.

Страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда осуществляется в пользу Выгодоприобретателей – заказчиков работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

1.3. По договору страхования Страховщик (Общество) обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить Выгодоприобретателю, в пользу которого заключен договор, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с нарушением условий договора подряда (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страховой суммы.

Выгодоприобретателями по договору страхования являются заказчики работ, заключившие со Страхователем договор подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

Допускается замена Выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом Страховщика (Общества) в письменной форме.

1.4. Основные понятия, используемые для целей настоящих Правил страхования:

градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее – объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или)

восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику;

саморегулируемая организация (далее, также – СРО) в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ. Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частью 2.2 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее – сметная стоимость строительства) – сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального

ремонта объектов капитального строительства, проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

сметные нормы – совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее – строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства;

сметные нормативы – сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

договоры подряда, заключенные с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее – договор/ы подряда) – договоры подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, строительного подряда, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

1.5. **Страховщик** – ООО СО «ВЕРНА», осуществляет страховую деятельность в соответствии с лицензией органа страхового надзора на осуществление добровольного имущественного страхования.

1.6. **Страхователи** – индивидуальные предприниматели или юридические лица, выполняющие работы по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, имеющие выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ, являются членами саморегулируемых организаций, заключившие договор страхования.

1.7. В соответствии с настоящими Правилами не допускается страхование:

- противоправных интересов, а также интересов, которые не являются противоправными, но страхование которых запрещено законом;
- расходов, к которым лицо может быть принуждено в целях освобождения заложников;
- убытков от участия в играх, лотереях и пари.

1.8. Страховщик не вправе разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и его имущественном положении.

За нарушение тайны страхования Страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и характера нарушения несет ответственность в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

1.9. В целях доведения информации до Страхователей, Выгодоприобретателей и лиц, имеющих намерение заключить договор страхования, Страховщик, в порядке, установленном органом страхового надзора, размещает на собственном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о себе и своей деятельности, содержание и необходимость опубликования которых предусмотрена законодательством Российской Федерации.

1.10. При заключении договора страхования Стороны могут договориться об изменении и/или исключении отдельных положений Правил страхования, о включении в договор страхования условий, отличных от содержащихся в настоящих Правилах, о дополнении договора страхования, если такие изменения и дополнения не противоречат действующему законодательству РФ.

1.11. В случае изменения действующего законодательства, регулирующего правила страхования риска ответственности за нарушение членами СРО условий договора подряда, ООО СО «ВЕРНА» руководствуется в своей деятельности указанными изменениями в законодательстве до внесения изменений в действующие Правила или издания их в новой редакции. Настоящий документ действует в части, не противоречащей действующему законодательству.

1.12. Условия договора страхования имеют приоритет над условиями настоящих Правил.

2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Согласно законодательству Российской Федерации объектом страхования гражданской ответственности могут быть имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора.

В соответствии с настоящими Правилами объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления его ответственности за нарушение договора подряда перед заказчиком работ на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3. ПОНЯТИЕ СТРАХОВОГО РИСКА. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

При страховании в соответствии с настоящими Правилами страховым риском является возникновение у Страхователя ответственности за нарушение условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий на подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3.2. Страховым случаем является нарушение Страхователем условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий на подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

3.3. Если иное не предусмотрено договором страхования, событие является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

3.3.1. имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхового покрытия указанное в разделе 4 настоящих Правил страхования / раздела 3 договора страхования;

3.3.2. имеется причинно-следственная связь, подтвержденная соответствующими документами компетентных органов и организаций, между причинением Выгодоприобретателю фактического размера ущерба и нарушением договора подряда;

3.3.3. причинение ущерба произошло, и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации;

3.3.4. нарушение договора подряда было допущено в период членства Страхователя в саморегулируемой организации;

3.3.5. договор подряда, в результате нарушения которого у Выгодоприобретателя возник ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого договора подряда членом СРО;

3.3.6. нарушение договора подряда произошло в течение срока, указанного в договоре страхования;

3.3.7. факт возникновения обязанности Страхователя возместить фактический размер ущерба, а также иные расходы Страхователя, предусмотренные договором страхования, согласно действующему законодательству, причиненные Выгодоприобретателю в результате нарушения договора подряда, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу решением суда.

3.4. Моментом наступления страхового случая является момент нарушения договора подряда.

Если момент нарушения договора подряда не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение договора подряда было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю результата работ по договору подряда либо его соответствующей части, если результат работ по договору подряда сдается Выгодоприобретателю поэтапно.

4. ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

4.1. Согласно настоящим Правилам страховым случаем не является нарушение условий договора подряда членами саморегулируемой организации, если нарушение договора произошло в результате:

4.1.1. Непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (к таким обстоятельствам могут быть отнесены: природные стихийные явления

(землетрясения, тайфуны, наводнения и т.п.), а также некоторые обстоятельства общественной жизни – военные действия, массовые заболевания (эпидемии) и т.п.).

4.1.2. Террористического акта (статья 205 УК РФ), диверсии (статья 281 УК РФ), а также иных противоправных действий третьих лиц (в том числе, кража, грабеж, разбой, вымогательство, мошеннические действия, умышленное уничтожение имущества и т.д.), в том числе и в случае, когда виновными в этих событиях и действиях признаны сотрудники Страхователя.

4.1.3. Умышленных действий (бездействия):

4.1.3.1. Умышленных действий (бездействия) Застройщика и/или заказчика работ по выполнению своих обязательств, предусмотренных договором подряда (не предоставление необходимых материалов и документации, технических условий, разрешения на строительство, заключения государственной экспертизы проектной документации и т.п.; не обеспечение Страхователю допуска на территорию объекта капитального строительства; не утверждение проектной документации при наличии положительного заключения государственной экспертизы).

4.1.3.2. Умышленного нарушения Страхователем при выполнении работ требований проектной документации, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка, результатов инженерных изысканий.

4.1.3.3. Обязательства также признаются неисполненными в результате умышленных действий, если Страхователь и/или заказчик работ предвидел возможность или неизбежность неисполнения обязательств в результате своих действий (бездействия) и желал их не исполнить. Также обязательства признаются неисполненными в результате умышленных действий, если Страхователь и/или заказчик работ, предвидел возможность неисполнения обязательств, своими действиями (бездействием), не желал, но сознательно допускал это, либо относился к возможности неисполнения обязательств безразлично.

4.1.4. Незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

4.1.5. Остановки выполнения работ по независящим от Страхователя причинам (природные катаклизмы, введение карантина, нарушение сроков подготовки земельного участка для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта).

4.2. Не является страховым случаем, если иное не предусмотрено договором страхования:

4.2.1. возникновение ответственности Страхователя за нарушение Страхователем договора подряда в виде обязанности уплаты неустойки (штрафа), включая судебную неустойку, а также процентов за пользование чужими денежными средствами (статьи 317.1 и 395 ГК РФ);

4.2.2. возникновение обязанности Страхователя по возмещению любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события, в том числе неполученной прибыли, неполученных доходов (упущенной выгода), ущерба деловой репутации, морального вреда (для физических лиц).

Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за нарушение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора подряда, или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением договора подряда, и т.д.);

4.2.3. нарушение Страхователем обязательств по договору подряда, если вследствие издания акта государственного органа в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем договора подряда, исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично;

4.2.4. нарушение Страхователем договора подряда вследствие форс-мажорных обстоятельств.

Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются те обстоятельства, которые предусмотрены договором подряда в качестве таковых. Если такие обстоятельства не прописаны в договоре подряда, под форс-мажорными обстоятельствами понимаются обстоятельства, предусмотренные Правилами страхования в качестве действий непреодолимой силы;

4.2.5. нарушение Страхователем обязательств по договору подряда явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Нарушение Страхователем обязательств по договору подряда, указанное выше, признается таковым, если Страхователем не будет доказано обратное;

4.2.6. нарушение Страхователем обязательств по договору подряда явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств перед Страхователем банковскими, кредитными, лизинговыми и иными финансовыми организациями;

4.2.7. требование Страхователя о выплате страхового возмещения предъявлено Страховщику в отношении и в размере аванса, который он, признав свою ответственность, вернул Выгодоприобретателю, указанному в договоре страхования;

4.2.8. нарушение Страхователем обязательств по договору подряда явилось результатом резкого значительного изменения курса Российского рубля по отношению к корзине валют SDR (Special Drawing Rights – специальные права заимствования) на 10% и более в течение 10 или менее банковских дней в период, предшествующий дате наступления страхового случая. Нарушение Страхователем обязательств по договору, указанное выше, признается таковым, если Страхователем не будет доказано обратное;

4.2.9. нарушение Страхователем договора подряда, если его нарушение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя.

4.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования по следующим основаниям:

4.3.1. нарушение Страхователем договора подряда, если нарушение вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на нарушение своих обязательств по договору подряда;

4.3.2. нарушение Страхователем договора подряда вследствие всякого рода военных мероприятий и их последствий, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов;

4.3.3. если убытки возникли вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

4.3.4. если Страхователь отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы страхового возмещения.

4.4. Не подлежат возмещению Страховщиком:

- вред, подлежащий возмещению в рамках обязательных видов страхования, а также в рамках других видов страхования, осуществление которых является обязательным для Страхователя, заказчика (Выгодоприобретателя) в силу закона;

- любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации;

- убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по договору подряда.

4.5. Страхователь, после того, как ему стало известно о наступлении события имеющего признаки страхового случая обязан незамедлительно уведомить об этом Страховщика в срок, предусмотренный настоящими Правилами или договором страхования.

Неисполнение указанной обязанности дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

4.6. Страховщик не несет обязательств по возмещению расходов Страхователя, заказчика (Выгодоприобретателя), которые могут возникнуть у него в связи со страховым случаем в результате применения к нему санкций (наказаний), предусмотренных административным и/или уголовным правом.

4.7. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь, заказчик (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая.

4.8. Не признается страховым случаем любое причинение ущерба физическим, юридическим лицам, если в дальнейшем будет доказано, что Страхователь, заказчик (Выгодоприобретатель) не выполнил требований Страховщика об устранении обнаруженных недостатков в предусмотренные настоящими Правилами и/или договором страхования сроки и такое отступление явилось прямой или косвенной причиной наступления ущерба.

4.9. В договоре страхования перечень случаев, не являющихся страховыми, указанный в Правилах страхования, может быть сужен или расширен.

5. СТРАХОВАЯ СУММА. ФРАНШИЗА

5.1. Страховая сумма – денежная сумма, которая определена договором страхования при его заключении, и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

5.2. Страховая сумма по договору страхования, в пределах которой при наступлении страхового случая Страховщик должен будет осуществить страховое возмещение, рассчитывается исходя из стоимости договора подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

5.3. В договоре страхования по соглашению сторон может быть предусмотрена франшиза.

Франшиза – часть убытков, которая определена договором страхования, не подлежит возмещению Страховщиком Страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

В соответствии с условиями страхования франшиза может быть условной (Страховщик освобождается от возмещения убытка, если его размер не превышает размер франшизы, однако возмещает его полностью в случае, если размер убытка превышает размер франшизы) и безусловной (размер страховой выплаты определяется как разница между размером убытка и размером франшизы).

Если вид франшизы явно неопределен в договоре страхования (полисе), считается что франшиза безусловная.

При включении в договор страхования условия о франшизе Страховщик вправе применить к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты в диапазоне применения согласно Приложению №1 к настоящим Правилам.

5.4. Договором страхования могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, Выгодоприобретателя и т.д. Лимит ответственности может быть установлен в абсолютном размере или в процентах от страховой суммы.

Договором страхования могут быть предусмотрены лимиты ответственности по отдельным группам расходов Страхователя, связанных со страховым случаем.

6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ И ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования (страховая премия получается путем умножения страхового тарифа на страховую сумму).

Страховая премия уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

6.2. При заключении договора страхования Страховщик применяет рассчитанный им базовый страховой тариф (Приложение №1 к настоящим Правилам).

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска, а также других условий страхования.

Страховщик в каждом конкретном случае при заключении договора страхования для определения реальной тарифной ставки, учитывающей степень страхового риска, вид деятельности Страхователя, объем и сложность работ, особенности задания заказчика вид и назначение объектов капитального строительства, их конструктивные особенности, техническую сложность и потенциальную опасность, климатические условия территории, вправе применять к базовому страховому тарифу повышающие и понижающие коэффициенты указанные в Приложении №1 к настоящим Правилам.

В связи с отсутствием какой-либо утвержденной методики (рекомендаций) экономического или иного обоснования повышающих и понижающих коэффициентов, применяемых при определении конкретного страхового тарифа по конкретному договору добровольного страхования, их минимальные и максимальные значения, диапазоны применения, а также основные факторы риска, указанные в

Приложении №1 к настоящим Правилам, определены с учетом многолетней практики применения системы повышающих (понижающих) коэффициентов российскими страховыми организациями.

6.3. Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов в определенных диапазонах применения (Приложение №1 к настоящим Правилам) являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании: информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком (в случае необходимости); информации, самостоятельно полученной Страховщиком; заключений экспертов и оценщиков, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по страховому риску, включаемому в договор страхования, определить особенности осуществляемой Страхователем деятельности по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

При наличии факторов риска увеличивающих вероятность наступления страхового события по конкретному страховому риску Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик вправе применить к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации” от 27 ноября 1992 года N 4015-1 на оценку страхового риска.

6.4. При заключении договора страхования в соответствии с настоящими Правилами Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно: анализируется информация и изучаются документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком, в случае необходимости, характеризующих деятельность Страхователя по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, наличие факторов риска; привлекает экспертов для оценки вероятности наступления страхового события; самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях, располагающих такой информацией, о деятельности Страхователя, о квалификации его персонала; практическом опыте работы в соответствующих видах деятельности; на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/ отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

6.5. Страховой тариф по конкретному договору добровольного страхования определяется по соглашению сторон.

6.6. Годовая страховая премия определяется путем умножения страхового тарифа на страховую сумму.

По договорам, заключенным на срок менее одного года, страховая премия рассчитывается в следующих размерах от суммы годовой страховой премии: за 1 месяц – 25%, 2 месяца – 35%, 3 месяца – 40%, 4 месяца – 50%, 5 месяцев – 60%, 6 месяцев – 70%, 7 месяцев – 75%, 8 месяцев – 80%, 9 месяцев – 85%, 10 месяцев – 90%, 11 месяцев – 95%, при этом страховая премия за неполный месяц исчисляется, как за полный.

По договорам, заключенным на срок более одного года, страховая премия рассчитывается Страховщиком за весь период действия договора страхования путем умножения годовой страховой премии на количество лет страхования.

При заключении договора страхования на срок более одного года (не в целых годах) размер страховой премии рассчитывается в следующем порядке: годовая страховая премия делится на двенадцать, полученная величина умножается на срок действия договора в месяцах. При этом неполный месяц принимается за полный.

6.7. По соглашению сторон страховая премия по договору страхования, может быть уплачена единовременным платежом или в рассрочку.

Сроки и порядок уплаты страховой премии определяются сторонами в договоре страхования.

6.8. Страхователь обязан в течение 5-ти рабочих дней (или в иной срок, обусловленный сторонами в договоре страхования) с момента заключения договора страхования уплатить Страховщику страховую премию (первый взнос страховой премии) наличными деньгами или безналичным расчетом.

Обязанность по уплате страховой премии (части страховой премии) считается исполненной Страхователем со дня поступления денежных средств (в согласованном договором страхования объеме и сроки) на банковский счет или в кассу Страховщика.

6.9. При неуплате страховой премии или очередного взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования расторгается¹ по инициативе Страховщика в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации или в одностороннем порядке (в случае если такой порядок был предусмотрен соглашением сторон при заключении договора страхования – п.3 ст.450 ГК РФ), если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (договоренность об отсрочке страхового взноса оформляется дополнительным соглашением к договору страхования). При этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора.

6.10. Расчет страховой премии по дополнительному соглашению (в связи с восстановлением (увеличением) страховой суммы после произведенной выплаты или повышением страхового риска) производится в следующем порядке:

а) страховая премия по дополнительному соглашению к договору страхования делится на 12 месяцев и умножается на количество месяцев, оставшихся до конца срока действия основного договора страхования (неполный месяц считается за полный) – результатом является величина страховой премии по дополнительному соглашению, полученная исходя из увеличенного размера страховой суммы на оставшийся период срока действия основного договора страхования;

б) страховая премия по основному договору страхования делится на 12 месяцев и умножается на количество месяцев (неполный месяц считается за полный), оставшихся до конца срока действия договора – результатом является величина страховой премии по основному договору на оставшийся период срока его действия;

в) величина страховой премии, подлежащая уплате Страхователем по дополнительному соглашению к основному договору страхования, определяется путем вычитания из полученной величины страховой премии по дополнительному соглашению (п.п. “а”) величины страховой премии за оставшийся период срока действия по основному договору страхования (п.п. “б”).

6.11. При восстановлении (увеличении) страховой суммы после произведенной выплаты соответствующие изменения в договор страхования, согласованные сторонами, оформляются путем составления и подписания дополнительного соглашения. При этом, если повышается страховой риск, Страховщик, по согласованию со Страхователем, применяет к базовым тарифным ставкам повышающие коэффициенты согласно Приложению №1 к настоящим Правилам. Расчет дополнительной страховой премии производится в соответствии с п. 6.10. настоящих Правил.

Аналогичный порядок действует и при увеличении страхового риска в период действия договора страхования.

7. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Договор страхования заключается на один год или иной согласованный сторонами срок.

7.2. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление (Приложение №4 к настоящим Правилам).

7.3. Вместе с заявлением о приеме на страхование Страхователь представляет также документы или надлежащим образом заверенные копии документов:

- копии учредительных документов, документов о государственной регистрации, лицензии (если вид деятельности лицензируется);
- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- типовую форму договора подряда на выполнение инженерных изысканий или на подготовку проектной документации или договора строительного подряда;

¹ Основания для расторжения договора определены ст. 450 ГК РФ.

- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последние года осуществления деятельности или при осуществлении Страхователем такой деятельности менее чем три года – за фактический период деятельности либо при применении упрощенной системы налогообложения – книги учета доходов и расходов за вышеуказанный период деятельности;
- нотариально заверенную копию аудиторского заключения за последний год осуществления предпринимательской деятельности;
- копию свидетельства о членстве в саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности и выписку из реестра членов саморегулируемой организации;
- квалификационные стандарты саморегулируемой организации в соответствующей сфере деятельности;
- квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям и руководителям юридического лица;
- иные документы, по требованию Страховщика, позволяющие судить о вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска) по конкретному договору страхования.

7.4. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику. При этом существенными признаются во всяком случае обстоятельства, указанные в заявлении на страхование, стандартах саморегулируемой организации, а также определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования или в его письменном запросе (п.п. 7.1. – 7.3. Приложения №3 к настоящим Правилам).

7.5. Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством РФ, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.6. При заключении договора страхования между Страхователем и Страховщиком должно быть достигнуто соглашение по следующим существенным условиям:

- об объекте страхования (имущественных интересах Страхователя);
- о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
- о размере страховой суммы;
- о сроке действия договора.

7.7. Отношения между Страховщиком и Страхователем оформляются в письменной форме путем составления одного документа (договора страхования – Приложение №3 к настоящим Правилам), подписанного сторонами и/или вручения Страховщиком Страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (Приложение №2 к настоящим Правилам), подписанного Страховщиком. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор на предложенных Страховщиком условиях, подтверждается принятием от Страховщика страхового полиса.

7.8. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах страхования и не включенные в текст договора страхования (страхового полиса), обязательны для Страхователя, если в договоре (страховом полисе) прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором (страховым полисом) или на его оборотной стороне, либо приложены к нему.

7.9. В случае утраты Страхователем в период действия страхования страхового полиса, на основании его письменного заявления (в произвольной форме) в течение трех рабочих дней, с момента обращения, ему выдается дубликат полиса. После выдачи дубликата утраченный полис считается недействительным и выплаты по нему не производятся.

7.10. Договор страхования исполняется сторонами в соответствии с законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, в порядке и сроки, определенные настоящими Правилами

страхования.

Исполнение договора – совершение определенных действий Страховщиком и Страхователем (Выгодоприобретателем) в силу принятых прав и обязанностей по заключенному договору страхования.

7.11. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, определяются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

8. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования прекращается в случаях:

8.1.1. Истечения срока его действия (в 24 часа 00 минут дня, определенного договором страхования в качестве даты окончания срока его действия).

8.1.2. Исполнения Страховщиком обязательств о выплате страхового возмещения по договору страхования в полном объеме (в момент выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая: при перечислении безналичным расчетом – зачисление денежных средств на счет Выгодоприобретателя; при выплате через кассу Страховщика – получение денежных средств Выгодоприобретателем).

8.1.3. Ликвидации Страхователя в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации. Договор страхования считается прекращенным с даты внесения сведений о ликвидации юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ); сведений об ИП в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).

8.1.4. Прекращения Страхователем и/или заказчиком (Выгодоприобретателем) членства в саморегулируемой организации, если иное не оговорено договором страхования. Договор страхования считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов саморегулируемой организации.

8.2. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем премии осуществляется на основании его заявления о досрочном прекращении договора страхования (Приложение №8 к настоящим Правилам) в течение 10-ти рабочих дней с момента прекращения договора страхования или иной оговоренный сторонами срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

8.3. Согласно гражданскому законодательству РФ Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. Досрочное расторжение договора осуществляется на основании устного или письменного заявления Страхователя на имя Страховщика.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное (конкретный размер части страховой премии, подлежащей в данном случае возврату Страхователю, определяется Страховщиком в каждом конкретном случае, в соответствии с условиями договора страхования).

8.4. По обстоятельствам, указанным в п. 8.2., 8.3. настоящих Правил, договор страхования считается прекращенным с момента получения Страховщиком соответствующего письменного заявления от Страхователя о досрочном прекращении / отказе от договора страхования.

8.5. Договор также досрочно прекращается в случае отказа Страхователя от замены Страховщика при передаче последним страхового портфеля другому Страховщику в соответствии с законодательством Российской Федерации. В этом случае Страхователю возвращается часть страховой премии

пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал.

8.6. Если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором страхования стороны (Страховщик и Страхователь) не могут расторгнуть или изменить заключенный ими договор страхования без согласия третьего лица (Выгодоприобретателя) с момента выражения им должнику намерения воспользоваться своим правом, предусмотренным данным договором.

8.7. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в письменном виде в соответствии с положениями, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

8.8. Расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождает Страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования.

8.9. В случае отзыва лицензии Страховщик, в течение месяца со дня вступления в силу данного решения органа страхового надзора, уведомляет Страхователя об отзыве лицензии, о досрочном прекращении договора страхования и/или о передаче обязательств, принятых по договору страхования (страхового портфеля), с указанием страховщика, которому данный портфель может быть передан, в порядке, установленном Законом РФ “Об организации страхового дела в Российской Федерации”.

В случае, если по истечении сорока пяти дней с даты размещения Страховщиком, уведомления о намерении передать страховой портфель от Страхователя не получен в письменной форме отказ от замены Страховщика, договор страхования подлежит передаче в составе страхового портфеля другому страховщику.

Отказ от замены Страховщика влечет за собой досрочное прекращение договора страхования и возврат Страхователю части страховой премии пропорционально разнице между сроком, на который был заключен договор страхования, и сроком, в течение которого он действовал.

9. ИЗМЕНЕНИЕ СТРАХОВОГО РИСКА

9.1. В период действия договора страхования Страхователь обязан незамедлительно сообщить Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска (изменения в сведениях, указанных в заявлении на страхование, изменение технического задания и условий договора с застройщиком или заказчиком, приостановка по решению суда деятельности Страхователя, отзыв лицензии в установленном законодательством Российской Федерации порядке, начало процедуры ликвидации или банкротства, наложение ареста на имущество), а также обстоятельства, предусмотренные сторонами при заключении договора страхования (п.п. 7.1. – 7.3. Приложения №3 к настоящим Правилам).

9.2. После получения информации об увеличении страхового риска Страховщик вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска (изменения оформляются путем заключения в письменной форме дополнительного соглашения на условиях настоящих Правил, расчет дополнительной страховой премии по которому производится в соответствии с п. 6.10 настоящих Правил).

Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

9.3. Если Страхователь не сообщит Страховщику о значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных при заключении договора, то согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора.

Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

10. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10.1. Страховщик имеет право:

10.1.1. Потребовать признания договора страхования недействительным, если после его заключения будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможного ущерба от его наступления.

10.1.2. При заключении договора страхования требовать от Страхователя предоставления информации, необходимой для оценки степени риска.

10.1.3. Проверять сообщаемую Страхователем информацию, требовать выполнения Страхователем и/или заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств в соответствии с условиями договора страхования, настоящих Правил и действующего законодательства РФ.

10.1.4. Давать Страхователю рекомендации по предупреждению страховых случаев.

10.1.5. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства наступления страхового события и возникновения убытков, а в случае необходимости направлять запросы в компетентные органы, иные организации по факту возникновения убытков.

10.1.6. При изменении степени риска потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению риска. Если Страхователь возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страховой премии, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

10.1.7. Страховщик имеет право отсрочить принятие решения о признании или непризнании события страховым, определения размера выплаты в следующих случаях:

10.1.7.1. Имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления события, имеющего признаки страхового случая, размер причиненного вреда – до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность документов, либо в документах имеются исправления, подчистки, ошибки – до момента их исправления и заверения надлежащим образом.

10.1.7.2. Компетентными органами по факту произошедшего события возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленных действиях Страхователя и/или заказчика работ (Выгодоприобретателя) направленных на наступление события, имеющего признаки страхового случая, и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или до вынесения приговора судом, либо возбуждено уголовное дело по факту противоправных действий третьих лиц – до момента его окончания или вынесения приговора суда. Данное положение не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании или непризнании произошедшего события страховым случаем и на определение размера убытков.

10.1.7.3. В случае рассмотрения дела в суде – до момента получения решения суда, вступившего в законную силу.

10.1.7.4. В случае обжалования (опротестования) судебного решения в установленном порядке – до момента принятия окончательного решения.

10.1.7.5. В случае производства независимой экспертизы – до момента получения заключения независимого эксперта.

10.1.7.6. В иных случаях, предусмотренных настоящими Правилами и/или договором страхования.

10.1.8. Отказать в выплате страхового возмещения в случаях, установленных разделом 4 Правил страхования и/или разделом 3 договора страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Страховщик обязан:

10.2.1. Ознакомить Страхователя с Правилами страхования и вручить ему один экземпляр Правил, на основании которых заключен договор страхования.

10.2.2. Обеспечить конфиденциальность в отношениях со Страхователем (Выгодоприобретателем).

10.2.3. Соблюдать требования страхового законодательства, условия настоящих Правил и договора страхования.

10.2.4. По требованию Страхователя (Выгодоприобретателя), а также лиц, имеющих намерение заключить договор страхования, разъяснять положения, содержащиеся в Правилах и договорах страхования, расчеты изменения в течение срока действия договора страхования страховой суммы, расчета страховой выплаты.

10.2.5. Применять актуарно (экономически) обоснованные страховые тарифы, которые рассчитываются в соответствии с методикой расчета страховых тарифов.

10.3. После получения сообщения о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

10.3.1. Выяснить обстоятельства наступления события.

10.3.2. После получения необходимых документов, при признании наступившего события страховым случаем, в течение 5-ти рабочих дней оформить страховой акт, в котором определить размер убытков Выгодоприобретателя и суммы страхового возмещения.

10.4. Страхователь имеет право:

10.4.1. Досрочно расторгнуть договор страхования в порядке, предусмотренном Правилами страхования, договором страхования, гражданским законодательством Российской Федерации.

10.4.2. Требовать от Страховщика выполнения обязательств по договору страхования.

10.4.3. Назначить экспертов, адвокатов по вопросам, связанным с наступлением события, определением размера убытков и сумм страхового возмещения.

10.4.4. На получение от Страховщика информации, касающейся его финансовой устойчивости, не являющейся коммерческой тайной.

10.4.5. Отказаться от замены Страховщика в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.5. Страхователь обязан:

10.5.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

10.5.2. Уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размерах и сроки, определенные договором страхования.

10.5.3. В период действия договора страхования незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска, в порядке, предусмотренном настоящими Правилами и/или договором страхования.

10.5.4. Соблюдать условия настоящих Правил, договора страхования.

10.5.5. Предпринимать все разумные и целесообразные меры по предупреждению страховых случаев.

10.5.6. Информировать Страховщика при заключении договора страхования, а также в период его действия обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования с другими страховыми организациями в отношении указанного в договоре страхования объекта страхования.

10.5.7. Во исполнение требований Федерального закона от 07.08.2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» предоставить Страховщику по его запросу документы и сведения для проведения идентификации Страхователя, его представителя, Выгодоприобретателя, бенефициарного владельца, а также в случае необходимости обновления данных сведений.

10.6. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:

10.6.1. Незамедлительно уведомить о случившемся Страховщика или его представителя, как только ему стало известно о наступлении события. Если договором предусмотрен срок и(или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок указанным в договоре способом.

Несвоевременное уведомление Страховщика о наступлении события дает последнему право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении события либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

10.6.2. Принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для уменьшения возможных убытков.

В соответствии с гражданским законодательством РФ расходы по уменьшению убытков, подлежащих возмещению Страховщиком, если они были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика, должны быть возмещены Страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными (указанные расходы определяются на основании документов, представленных Страхователем: акты (заключения) оценщиков, экспертов, калькуляция расходов, счета-фактуры, банковские платежные документы).

Такие расходы возмещаются Страхователю пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости (действительной (фактической) стоимости расходов по уменьшению убытков

Страхователя), независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя (или выплаты наличными деньгами через кассу Страховщика).

10.6.3. Представить Страховщику заявление и документы (материалы) по событию, имеющему признаки страхового случая, предусмотренные п. 11.2 настоящих Правил, с указанием всех обстоятельств наступления события, а также иные документы, необходимые для установления обстоятельств страхового случая и размера убытков от него.

10.6.4. Сообщить Страховщику обо всех заключенных договорах страхования риска ответственности за нарушение условий договора подряда.

10.6.5. Незамедлительно известить Страховщика о всех требованиях, предъявленных ему в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договора строительного подряда.

10.6.6. Если Страховщик сочтет необходимым назначение своего адвоката или иного уполномоченного лица для защиты интересов как Страховщика, так и Страхователя в связи со страховым случаем – выдать доверенность или иные необходимые документы для защиты таких интересов указанным Страховщиком лицам. Страховщик имеет право, но не обязан представлять интересы Страхователя в суде или иным образом осуществлять правовую защиту Страхователя в связи со страховым случаем.

10.6.7. Надлежащим образом оформить и сохранить все документы, связанные с произошедшим событием, повлекшим причинение ущерба;

10.6.8. Без письменного согласия Страховщика не выплачивать возмещение, не давать обещаний и не делать предложений о добровольном возмещении ущерба, не признавать полностью или частично свою ответственность.

10.6.9. Обеспечить получение Страховщиком запрашиваемых им сведений, позволяющих установить причины и обстоятельства страхового случая и размер убытков от его наступления, в том числе включая сведения, составляющие коммерческую тайну Страхователя.

10.6.10. Незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней уведомить Страховщика о начале действий компетентных органов по факту нарушения договора подряда (осмотр места происшествия, вызов в компетентные органы, начало проведения официальной проверки, возбуждение уголовного дела).

10.6.11. Систематически информировать Страховщика о ходе расследования произошедшего события, его причинах и последствиях, и принимать участие в таком расследовании.

10.7. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по договору страхования/полису третьей стороне без письменного согласия другой стороны, кроме прав и обязанностей по договорам перестрахования. Сторона, передавшая права и обязанности по договору/полису третьей стороне без письменного согласия другой стороны, несет ответственность в размере денежного исполнения переданного права и/или обязанности, в соответствии с ч.3 ст.388 ГК РФ.

11. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА СУММЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

11.1. После получения от Страхователя предварительного сообщения о произошедшем событии Страховщик осуществляет следующие действия:

11.1.1. Проверяет соответствие приведенных в заявлении Страхователя сведений (обстоятельства события) условиям договора страхования и настоящим Правилам; выясняет причины нарушения Страхователем условий договора подряда, вследствие которого были причинены убытки (на основании соответствующего решения суда, документов Страхователя, Выгодоприобретателя), проверяет, было ли произошедшее событие и наступившие убытки предусмотрены договором страхования, осуществляет иные действия по определению размера убытков Выгодоприобретателя.

11.1.2. При признании события страховым случаем определяет потерпевших лиц, размер страховой выплаты, оформляет акт о страховом случае (страховой акт), производит выплату страхового возмещения (отказывает в выплате при наличии оснований) в сроки, предусмотренные настоящими Правилами.

11.2. При наступлении события имеющего признаки страхового случая, Страхователь должен направить Страховщику в срок не позднее 3-х рабочих дней со дня наступления события (с момента² предварительного уведомления Страховщика) или иной срок предусмотренный договором страхования,

² Такой момент исчисляется с 00 час. 00 мин. дня, следующего за днем получения Страховщиком телеграммы, факса, электронного сообщения; факт получения Страховщиком сообщения от Страхователя регистрируется в Компании в журнале учета входящей корреспонденции (информации) специально уполномоченным сотрудником Страховщика.

письменное заявление с указанием обстоятельств и даты его наступления (Приложение №5 к настоящим Правилам).

К заявлению Страхователя прилагаются: договор (полис) страхования, оригинал договора подряда, обязательства по которому нарушены Страхователем, письменные претензии Выгодоприобретателя (застройщика/заказчика) по факту нарушения договора подряда с приложением расчета понесенных убытков, решение суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу, при разрешении спора в судебном порядке, письменные объяснения Страхователя по факту предъявления претензий, иные документы подтверждающие факт страхового случая и позволяющие определить размер убытков, в том числе по требованию Страховщика.

11.3. Если Страховщик признает наступившее событие страховым случаем, он, на основании заявления и документов, представленных Страхователем, соответствующего решения суда в течение 5-ти рабочих дней с момента получения решения суда и всех необходимых документов, оформляет и подписывает страховой акт, в котором указываются обстоятельства страхового случая, обоснование произведенных расчетов размера причиненных убытков, размер суммы страхового возмещения (Приложение №6 к настоящим Правилам).

Страховой акт не оформляется, если при проверке заявления Страхователя и претензий Выгодоприобретателей к Страхователю установлено, что заявленный убыток наступил не в результате страхового случая. В этом случае Страховщиком и Страхователем в течение 5-ти рабочих дней, или иного оговоренного сторонами срока, с момента принятия такого решения (принимается в пределах срока, предусмотренного настоящими Правилами / договором страхования для оформления страхового акта) готовится документ произвольной формы, в котором указываются причины, по которым страховой акт не был составлен, или Страховщик направляет Страхователю в тот же срок письменное уведомление с указанием причин непризнания наступившего события страховым случаем и принятом решении об отказе в выплате страхового возмещения.

11.4. Все обязательства, вытекающие из договора страхования, при наступлении страхового случая, предусмотренного настоящими Правилами, должны быть исполнены Страховщиком не позднее 30-ти календарных дней с момента получения Страховщиком соответствующего решения суда и иных документов в том числе, предусмотренных п.11.2. настоящих Правил, если по факту данного события не было возбуждено уголовное дело и в пределах указанного срока Страховщиком получены все необходимые документы для подтверждения факта страхового случая и определения размера убытков.

11.5. При наступлении страхового события убыток Выгодоприобретателя определяется Страховщиком на основании соответствующего решения суда в пределах страховой суммы, лимитов выплаты и иных условий, установленных договором страхования и определенной с учетом цены договора подряда, исходя из фактического размера убытков.

11.6. Размер страхового возмещения устанавливается с учетом франшизы, определенной в договоре страхования.

12. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. ОТКАЗ В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ

12.1. Страховая выплата – денежная сумма, которая определена в порядке, установленном договором страхования, и выплачивается Страховщиком Выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

12.2. Страховая выплата осуществляется Страховщиком в соответствии с договором страхования на основании:

- заявления Страхователя на страховую выплату (Приложение №7 к настоящим Правилам);
- страхового акта (Приложение №6 к настоящим Правилам);
- письменной претензии Выгодоприобретателя к Страхователю о возмещении причиненных убытков, с приложением необходимых документов;
- документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер причиненных убытков;
- документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- решения суда (арбитражного суда), вступившего в законную силу.

12.3. Страховщик не вправе отказать в страховой выплате по основаниям, не предусмотренным федеральным законом, настоящими Правилами и/или договором страхования.

Страховщик производит страховую выплату в течение 15-ти рабочих дней после подписания страхового акта.

Если страховая выплата не произведена в установленный срок, Страховщик уплачивает получателю страховой выплаты штраф в размере, установленном сторонами при заключении договора страхования от суммы страховой выплаты за каждый день просрочки.

12.4. Страховая выплата по договорам страхования производится в валюте Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.5. Выплата страхового возмещения производится Выгодоприобретателю – застройщику/заказчику работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

12.6. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

12.6.1. Воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения.

12.6.2. Военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий.

12.6.3. Гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

12.6.4. Изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества, по распоряжению государственных органов.

12.7. Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (любые умышленные действия или бездействие указанных лиц, направленные на неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств по договору подряда) и иным основаниям, указанным в разделе 4 настоящих Правил страхования и/или в разделе 3 договора страхования.

12.8. Решение об отказе в страховой выплате принимается Страховщиком и сообщается Страхователю в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа в течение 5-ти рабочих дней или иного срока, предусмотренного договором страхования, с момента принятия Страховщиком данного решения (принимается в пределах срока, предусмотренного настоящими Правилами для оформления страхового акта).

Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем в суд, арбитражный или третейский суды.

12.9. Если Страхователь и/или саморегулируемая организация, членом которой является Страхователь, самостоятельно на основании вступившего в законную силу решения суда возместил Выгодоприобретателю, указанному в договоре страхования причиненный нарушением договора подряда фактический размер ущерба, и такие расходы признаны Страховщиком обоснованными, Страховщик производит выплату страхового возмещения Страхователю при условии предоставления документов, указанных в п. 11.2. Правил страхования, а также платежного поручения с отметкой обслуживающего банка о перечислении соответствующих средств Выгодоприобретателю, указанному в договоре страхования, с указанием назначения платежа.

12.10. В случае, когда после выплаты страхового возмещения вступившее в законную силу решение суда будет отменено по вновь открывшимся обстоятельствам и при новом рассмотрении суд отклонит исковые требования, Страховщик имеет право предъявить лицу, получившему страховое возмещение, требование о взыскании полученного страхового возмещения, последний обязан возвратить его Страховщику в течение 5-ти рабочих дней с даты получения, указанного в настоящем пункте требования.

13. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

13.1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, заключенного в соответствии с настоящими Правилами, может быть предъявлен в течение срока исковой давности, предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации.

13.2. Споры, возникающие при исполнении условий договора страхования, разрешаются сторонами в процессе переговоров. При недостижении соглашения спор передается на рассмотрение суда, арбитражного или третейского суда в соответствии с их компетенцией.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения, если он заключен после наступления страхового случая и по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

При признании договора страхования недействительным каждая из сторон обязана возвратить другой все полученное по нему, если иные последствия недействительности договора не предусмотрены законом.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

14.2. Персональные данные

Страхователь дает согласие Страховщику на обработку (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, извлечение, использование, распространение, предоставление, доступ, передачу (в том числе трансграничную), обезличивание, блокирование и уничтожение) всех предоставленных Страховщику при заключении договора страхования (дополнительного соглашения к нему) персональных данных в целях заключения и исполнения договора страхования, а также в целях реализации своих прав по договору страхования, в частности в целях получения неоплаченной в установленные сроки страховой премии (взносов).

Страхователь также дает свое согласие на обработку и использование любых контактных данных, предоставленных при заключении и/или исполнении договора страхования, с целью оповещения / информирования об услугах и страховых продуктах Страховщика, а также для поздравления с официальными праздниками.

Страхователь соглашается с тем, что Страховщиком будут использованы следующие способы обработки персональных данных: автоматизированная / неавтоматизированная / смешанная.

Данное согласие дается Страхователем бессрочно и может быть отозвано в любой момент времени путем передачи Страховщику подписанного письменного уведомления.

Страхователь также подтверждает, что на момент заключения договора страхования (дополнительного соглашения к нему) все лица, указанные в договоре страхования (при их наличии) проинформированы и дали согласие на передачу их персональных данных Страховщику с целью заключения и исполнения договора страхования, включая информацию о наименовании и адресе Страховщика, цели и правовом основании обработки персональных данных, информацию о предполагаемых пользователях персональных данных, а также Страхователь проинформировал указанных в договоре лиц обо всех правах и обязанностях субъекта персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».