

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА»
(ООО СО «ВЕРНА»)**

Приложение № 1
к Правилам страхования
ответственности оценщиков
(Приказ № 28 от 31 декабря 2014 г.)

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
по страхованию ответственности оценщиков
(в % от страховой суммы при сроке страхования один год)**

Страховой случай	Базовый тариф
Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований, изложенных в Федеральном Законе «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.	0,254

Страховщик имеет право применять к тарифным ставкам повышающие (от 1,0 до 10,0) или понижающие (от 0,1 до 1,0) коэффициенты, исходя из следующих факторов страхового риска:

- 1) форма осуществления оценочной деятельности:
 - осуществление оценщиком оценочной деятельности самостоятельно, частная практика (повышающие от 1,0 до 6,0);
 - осуществление оценочной деятельности на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом (понижающие от 0,1 до 1,0);

- 2) опыт работы на оценочном рынке:
 - до 5 лет (повышающие от 1,0 до 5,0);
 - более 5 лет (понижающие от 0,1 до 1,0).

- 3) квалификация оценщиков (международная квалификация, сертифицированный оценщик и т. п.) (понижающие от 0,3 до 1,0).

- 4) преимущественный рынок оказания услуг по оценке:
 - отдельные материальные объекты (вещи), совокупность вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия) (понижающие от 0,4 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 4,0);
 - право собственности и иные вещные права на имущество или отдельные вещи из состава имущества (понижающие от 0,8 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 5,0);
 - права требования, обязательства (долги) (повышающие от 1,0 до 4,0);
 - работы, услуги, информация (повышающие от 1,0 до 3,0);
 - иные объекты гражданских прав (понижающие от 0,4 до 1,0 или повышающие от 1,0 до 10,0);

5) наличие в договорах на проведение оценки условия принятия на себя юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, обязательства по дополнительному обеспечению обязанности оценщика возместить убытки, причиненные заказчику (понижающие от 0,7 до 1,0);

6) наличие в прошлом событий, которые могут быть квалифицированы в соответствии с Правилами как страховой случай (повышающие коэффициенты от 2,0 до 10,0);

7) наличие и величина франшизы (понижающие от 0,2 до 1,0);

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия (отсутствия) факторов риска и их влияния на повышение (понижение) вероятности наступления страхового случая.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие (уменьшающие) вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих (понижающих) коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовым тарифным ставкам, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком (ответственным андеррайтером) страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.

При определении окончательного страхового тарифа Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно:

- анализирует информацию и изучает документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, в т. ч. дополнительно запрошенных Страховщиком;
- самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях о Страхователе и страхуемом объекте;
- на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании/ отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

Окончательный размер страхового тарифа определяется договором добровольного страхования по соглашению сторон.

Реальная (итоговая) тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки на повышающий или понижающий коэффициент.

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,1.