

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО «ВЕРНА»
(ООО СО «ВЕРНА»)**

Приложение № 1
к Правилам страхования гражданской
ответственности застройщика за неисполнение
или ненадлежащее исполнение обязательств
по передаче жилого помещения по договору
участия в долевом строительстве
(Приказ № 166 от 05 ноября 2015 г.)

БАЗОВАЯ ТАРИФНАЯ СТАВКА А
(в % к страховой сумме, на срок страхования – один год)

СТРАХОВОЙ РИСК	ТАРИФНАЯ СТАВКА
Неисполнение или ненадлежащее исполнения застройщиком обязательств по передаче участнику долевого строительства жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.	0,86

При заключении конкретного договора страхования Страховщик имеет право применять к базовой тарифной ставке повышающие и понижающие коэффициенты в зависимости от следующих факторов риска:

- деловая репутация Страхователя (застройщика) (повышающие от 1,01 до 9,0 или понижающие от 0,1 до 0,99);
- регион деятельности застройщика (повышающие от 1,01 до 7,0 или понижающие от 0,1 до 0,99);
- опыт работы застройщика в области строительства объектов недвижимости и многоквартирных домов (повышающие от 1,01 до 9,0 или понижающие от 0,1 до 0,99);
- квалификация работников застройщика, с привлечением которых застройщик осуществляет деятельность по строительству объектов недвижимости (повышающие от 1,07 до 5,0 или понижающие от 0,3 до 0,99);
- статистика аварийных случаев при осуществлении застройщиком деятельности по строительству объектов недвижимости (повышающие от 1,01 до 10,0 или понижающие от 0,1 до 0,99);
- наличие (отсутствие) фактов нарушения застройщиком условий договора участия в долевом строительстве в период деятельности, предшествующий заключению договора страхования (повышающие от 1,01 до 10,0 или понижающие от 0,5 до 0,99);
- наличие (отсутствие) фактов приостановления деятельности застройщика по решению суда по ходатайству контролирующих органов в период деятельности, предшествующий заключению договора страхования (повышающие от 1,01 до 10,0 или понижающие от 0,3 до 0,99).

При определении итоговой величины тарифной ставки по конкретному договору страхования, результирующий коэффициент не может превышать 10,0 или быть меньше 0,1.

Итоговая тарифная ставка при заключении конкретного договора страхования получается Страховщиком путем умножения базовой тарифной ставки из настоящего Приложения на повышающие и/или понижающие коэффициенты.

Конкретные значения повышающих или понижающих коэффициентов определяются Страховщиком исходя из наличия или отсутствия факторов риска и их влияния на повышение или понижение вероятности наступления страхового случая.

Полученная итоговая тарифная ставка согласовывается со Страхователем и используется для расчёта страховой премии.

В связи с тем, что конкретные факторы риска и обстоятельства, увеличивающие или уменьшающие вероятность наступления страхового события, а также конкретные размеры повышающих или понижающих коэффициентов, которые Страховщик вправе применять к базовой тарифной ставке, могут быть выявлены (определены) только в ходе оценки Страховщиком страхового риска при заключении конкретного договора страхования, поэтому в настоящем Приложении указаны минимальные и максимальные значения повышающих и понижающих коэффициентов в определенном диапазоне их применения. Это позволяет Страховщику определить реальную тарифную ставку, учитывающую особенности объекта страхования и характер страхового риска по конкретному договору страхования, и является гарантией обеспечения его финансовой устойчивости.